

도시계획·부동산학과

Department of Urban Planning and Real Estate

1. 학과소개

(1) 학과 사무실

위치: 중앙대학교 안성캠퍼스 810관(원형관) 8504

전화: 031-670-3049 FAX: 031-675-1381

학과홈페이지 : <http://planning.cau.ac.kr>

평가, 개발, 금융과 투자, 관리 분야에 대한 전문가를 배출하는데 역점을 두고 있다.

특히 본 학과는 미국 클리블랜드 주립대와 석박사 복수학위(Dual Degree) 프로그램을 운영하고 있다.

(2) 학과소개

도시계획·부동산학과는 1980년에 석사학위 과정, 1981년에 박사학위과정을 설립하였으며, 1994에는 지역사회개발학과에서 지역개발학과로 명칭을 변경하였고 1999년에 도시 및 지역계획학과로 명칭을 변경하였습니다. 2011년부터 도시계획·부동산학과로 명칭을 변경하였다.

중앙대학교 도시계획·부동산학과는 기존의 도시 및 지역계획학과가 가지고 있는 도시계획 분야의 학과 전통을 살려 우리가 살고 있는 삶의 터전에서 발생하는 여러 가지 도시와 지역의 문제들을 해결함과 동시에 부동산에 대한 사회적 수요에 부응하여 부동산

(3) 교육목표

도시계획·부동산학과는 도시계획과 부동산을 병행하는 커리큘럼 속에서 이론과 실무를 갖춘 전문가를 양성하고 있다. 주택, 교통, 환경, 토지이용 등의 제반 문제를 해결하기 위한 관련 이론과 현실에의 적용을 통한 도시계획 전문가를 양성하고, 부동산의 개발, 금융과 투자, 관리에 대한 체계적인 이론과 실무를 통해 부동산 분야의 전문가 양성을 목표로 하고 있다.

(4) 학과 세부 전공 분야

도시계획 전공(Urban planning)

부동산 전공(Real estate)

(5) 교수진

교수명	직위	최종 출신학교	학 위 명	연구분야	전화번호
하성규	명예교수	영국 런던대	도시 및 지역계획학	주택정책, 도시관리, 도시재정비	
허재완	교수	미국 펜실베이니아대	지역경제학	도시경제, 입지 및 상권분석	3052
전명진	교수	미국 남가주대	도시 및 지역계획학	교통정책, 토지이용계획, 계획이론	3053
문대훈	교수	미국 뉴욕 주립대	행정학	환경정책, 도시동태론, 연구방법론	3054
박현수	교수	미국 남가주대	도시 및 지역계획학	부동산금융, 부동산자료분석	3050
마강래	조교수	영국 런던대	도시계획학	부동산공법, 계량분석론, 도시계획론	4832
강창덕	조교수	미국 캘리포니아대 (버클리)	도시계획학	부동산개발, 부동산시장분석	3056
서원석	조교수	오하이오 주립대	도시및지역계획학	부동산경제, 부동산시장 및 가치분석	3148
김원배	초빙교수	위스콘신 주립대	도시및지역계획학	도시정책, 동아시아도시비교	3049
노용호	겸임교수	경원대	경영학	감정평가, 감정평가실무	3049

2. 학과내규

(1) 선수과목

		도시계획전공	부동산전공
선수과목	석사과정	조사방법론, 도시계획론(필수), 부동산공법, 도시경제론, 토지이용계획론, 도시계획분석론, 환경정책론, 교통정책론, 주택정책론, 도시관리론	조사방법론, 부동산공법, 부동산경제론, 부동산원론, 부동산금융론(필수), 부동산개발론, 부동산투자론, 감정평가론, 입지상권분석론, 경제원론
	박사과정	연구방법론, 계량분석론, 도시경제론, 계획이론, 토지이용계획론, 부동산공법	연구방법론, 계량분석론, 도시경제론, 부동산금융론, 부동산공법, 부동산개발론

(2) 교과과정 구성

가. 교과목 개설

		도시계획전공	부동산전공
공동 필수과목	석사과정	연구방법론, 계량분석론, 도시경제론	
	박사과정	계량분석론세미나, 도시경제론세미나	
전공 필수과목	석사과정	계획이론	부동산금융론
	박사과정	도시계획분석기법세미나, 계획이론세미나	부동산금융론세미나, 부동산개발론세미나
전공선택 과목	석박공동	부동산공법, 토지이용계획론, 환경정책론, 교통정책론, 주택정책론, 도시관리론, 도시동태론, 도시계획분석기법, 공간계량경제학, 도시재정비론, 도시정책론, 동아시아도시비교론	부동산개발론, 부동산시장분석론, 부동산투자론, 감정평가론, 부동산경제론, 부동산사법, 부동산정책론, 부동산권설정, 부동산조세론, 부동산자료분석, 공간계량경제학, 부동산가치분석
	박사과정	토지이용계획론세미나, 환경정책세미나, 교통정책세미나, 주택정책세미나, 도시관리론세미나, 도시재정비론세미나	부동산자료분석세미나, 부동산투자세미나, 부동산정책세미나

나. 타학과 개설과목 수강학점 상한

재학 중 타학과에서 개설한 과목의 수강은 석사과정은 9학점까지, 박사과정은 12학점, 석박사학위 통합과정은 18학점까지만 허용함.

(3) 지도교수 배정 및 세부전공 선택

가. 지도교수 배정 및 전공연구

1) 석사학위과정

- ① 2차 학기에 재학 중인 학생은 학기말에 지도 교수를 선정하여야 한다.
지도교수는 교수님 및 학생의 사정으로 인하여 이후에 변경할 수 있다.
- ④ 본인의 세부전공에 따른 교과과정에 맞춰서 강의를 수강하여야 한다.
- ⑤ 전공 및 지도교수가 결정된 이후, 4차 학기 수강신청시 지도교수가 개설하는 전공연구 I (2학점)을 수강하여야 한다.
- ⑥ 기타 사항은 대학원 시행세칙에 따른다.

2) 박사학위과정

- ① 2차 학기에 재학 중인 학생은 학기말에 지도 교수를 선정하여야 한다.
- ② 지도교수 신청은 학과에 구비된 신청서류를 작성하여 제출해야 하며, 지도교수의 최종선정은 학생의 의사를 최대한 반영하여 교수회의를 거쳐서 이루어진다. 단, 1인의 지도교수는 석박사과정생을 모두 합하여 연간 8인까지만 신규배정 받을 수 있다.
- ③ 지도교수는 교수 및 학생의 사정으로 인하여 이후에 변경할 수 있다.
- ④ 본인의 세부전공에 따른 교과과정에 맞춰서 강의를 수강하여야 한다.
- ⑤ 전공 및 지도교수가 결정된 이후, 3차 학기 수강신청시부터는 지도교수가 개설하는 전공연구II(3차학기)·III(4차학기)을 수강하여야 한다.
- ⑥ 기타 사항은 대학원 시행세칙에 따른다.

(4) 학위논문 제출자격시험

가. 외국어(영어)시험 : 대학원 학사 운영에 관한 시행세칙에 준하여 실시한다.

나. 종합시험

- 1) 석사학위 재학중에 있는 학생은 방법론 1개과목, 전공필수과목 1개과목, 전공선택 1개 과목을 실시한다.
- 2) 박사학위 재학중에 있는 학생은 방법론 1개과목, 전공필수과목 1개과목, 전공선택 2개 과목을 실시한다
- 3) 종합시험 출제와 평가는 해당과목 담당교수가 함.
- 4) 과목당 100점 만점에 평균 80점 이상을 취득하여야 합격. 불합격시 불합격 과목 각각에 대하여 1번의 기회 더 부여. 단, 응시생에게 불가피한 사유가 있다고 인정 되는 경우 학과 전체교수회의의 결정으로 두 번째 재시험의 기회를 부여함.
- 4) 기타 사항은 대학원 시행세칙에 따른다.

(5) 논문프로포절 발표

가. 석사학위

- 1) 시기
 - 석사학위 논문 프로포절은 논문직전 학기까지 발표하여야 한다.
 - 석사학위 논문 프로포절 심사는 본 논문 심사 학기의 중간고사 이전에 실시한다.

2) 심사위원회의 구성

- 석사논문 프로포절 심사위원회는 지도교수를 포함하여 3인 이상으로 구성한다.
- 심사위원장은 지도교수를 제외한 인원 중 한명이 한다.

3) 심사과정

- ① 석사논문 프로포절 심사 대상자는 석사과정 재학생 및 수료생이 이에 해당한다.
- ② 석사논문 프로포절 심사를 원할 경우 학기초에 대학원 조교에게 통보를 하여 안내를 받도록 해야 한다.
- ③ 심사위원은 논문주제의 타당성, 연구방법의 타당성 등을 엄밀히 심사하여 수정, 보완이 필요한 사항을 지적 한다.
- ④ 석사논문 프로포절 심사는 심사에 참석한 학과 교수 2분의 1이상의 찬성을 얻어야 통과되며, 프로포절 심사에 합격하여야만 학위논문심사를 받을 수 있다.

나. 박사학위

1) 시기

- 박사학위 논문 프로포절은 본 논문 심사학기 이전에 실시한다.

2) 심사위원회의 구성

- 박사 논문 프로포절 심사위원회는 지도교수를 포함하여 4인 이상으로 구성한다.
- 심사위원장은 지도교수를 제외한 인원 중 한명이 한다.

3) 심사과정

- ① 박사논문 프로포절 심사 대상자는 박사과정 재학생 및 수료생이 이에 해당한다.
- ② 박사논문 프로포절 심사를 원할 경우 학기초에 대학원 조교에게 통보를 하여 안내를 받도록 해야 한다.
- ③ 박사논문 프로포절 심사 대상자들은 심사일 일주일 전까지 발표 자료를 지도교수를 포함한 심사위원 및 대학원 조교에게 전달하여야 한다.
- ④ 심사위원은 논문주제의 타당성, 연구방법의 타당성 등을 엄밀히 심사하여 수정, 보완이 필요한 사항을 지적한다.
- ④ 박사논문 프로포절 심사는 심사에 참석한 학과 교수 3분의 2이상의 찬성을 얻어야 통과되며, 프로포절 심사에 합격하여야만 학위논문심사를 받을 수 있다.

(6) 학위논문제출 자격

가. 석사과정

- 1) 본 대학원 석사학위과정 수료자 또는 수료 예정자
- 2) 석사학위 논문제출자격시험(전공시험)에 합격한 자
- 3) 석사논문 프로포절 심사를 통과한 자
- 4) 학과에서 지정한 세부전공별 필수과목, 선수과목을 이수한 자
- 5) 논문 지도교수로부터 1학기 이상 논문 지도를 받은 자
- 6) 입학 후 5년을 초과하지 아니한 자. 다만, 논문 제출 시한 최종학기에 지도교수의 해외연수, 신분변동, 공공성을 띤 학생의 해외연수, 해외유학, 해외근무 또는 3개월 이상의 입원 치료 등의 사유가 발생한 경우에는 최장 1년간 그 기간을 연장 할 수 있다.
(단. 병역으로 인한 휴학기간은 미산입)
- 7) 기타 사항은 대학원 시행세칙에 따른다.

나. 박사과정

- 1) 본 대학원 박사학위과정 수료자 및 수료 예정자
- 2) 박사학위 논문제출자격시험에 합격한 자
- 3) 논문제출 이전에 박사논문 프로포절 심사를 통과한 자
- 4) 학과에서 지정한 세부전공별 필수과목, 선수과목을 이수한 자
- 5) 논문 지도교수로부터 2학기 이상 논문 지도를 받은 자
- 6) 입학 후 8년을 초과하지 아니한 자. 다만, 논문 제출

시한 최종학기에 지도교수의 해외연수, 신분변동, 공공성을 띤 학생의 해외연수, 해외유학, 해외근무 또는 3개월 이상의 입원 치료 등의 사유가 발생한 경우에는 최장 1년간 그 기간을 연장 할 수 있다.

(단. 병역으로 인한 휴학기간은 미산입)

7) 기타 사항은 대학원 시행세칙에 따른다.

3. 교과목 개요

1) 전공 공통

연구방법론 (Research Methodology) 3학점

사회조사의 이론과 그 기술을 이해하여 사회과학의 연구 방법을 보다 정밀화, 객관화시키고 아울러 지역사회내의 제 현상과 특성을 파악하는데 중점을 두고 강의한다.

계량분석론 (Quantitative Analysis) 3학점

카이자승검정, t검정, 분산분석, 상관분석, 회귀분석, 요인 분석, 판별분석 등과 같은 통계분석 방법을 학습한다. 도시 계획과 부동산 분야 자료들에 대해 SAS 프로그램을 이용한 통계활용을 학습한다.

공간계량경제학 (Spatial Econometrics) 3학점

계량경제학에 대한 기초 개념들을 학습하고 도시계획과 부동산 분야 자료에 계량경제학 활용을 학습한다.

입지상권분석론

(Location and Market Area Analysis) 3학점

입지 및 상권분석에 관련된 기초적인 이론 및 방법론을 이해하고, 이를 기초로 실제적인 부동산 입지 및 상권분석 능력을 습득하도록 한다.

부동산공법 (Public Law of Real Estate) 3학점

부동산관련 공법의 체계, 이론구성, 정책을 다루며 한국의 관련 정책을 연구한다.

도시경제론 (Urban Economics) 3학점

도시의 성장과 패턴에 대한 경제이론 및 도시문제에 대한 경제학적 접근방법을 소개한다.

도시경제학적 기초이론 습득 활용능력을 제고한다. 구체적으로 토지와 주택문제에 대한 도시경제학적 분석능력을 제고하고, 토지와 주택시장의 작동메카니즘을 이해한다. 국내외 사례에 대한 이해와 시사점 검토한다.

도시경제론세미나 (Seminar in Urban Economics) 3학점

도시문제와 부동산 분야에 있어 제반 도시경제이론을 세미나 형식으로 학습한다.

2) 도시계획 전공

토지이용계획론 (Land Use Planning) 3학점

토지 이용의 계획적 접근방법 및 분석기법을 연구하며 토지 이용의 제도적 측면과 사례를 중심으로 분석한다.

환경정책론 (Environment Policy) 3학점

환경정책의 이론 습득과 아울러 환경정책의 각종 수단들을 연구한다.

교통정책론 (Transportation Planning) 3학점

교통계획의 기초 이론을 습득하도록 한다. 교통 경제 및 지역교통계획 기법이 주된 연구의 내용이다.

주택정책론 (Housing Policy) 3학점

주택 소비 욕구, 주택 시장론, 주택 정책 과정 등 고급 주택 이론을 다루며, 한국의 사례를 중심으로 논의한다.

도시관리론 (Urban Management) 3학점

도시 관리의 이론적 배경을 도시행정학, 도시지리학, 도시경제학 등 인접 학문분야의 이론을 토대로 연구하고, 한국의 도시 관리의 당면 및 정책을 논의한다.

도시동태론 (Urban Dynamics) 3학점

시스템다이내믹스의 모델링 방법을 사용하여 도시의 동태적인 변화과정과 도시내 각 섹터간의 동태적인 역학관계를 분석한다.

계획이론 (Planning Theory) 3학점

계획의 절차 이론을 중심으로 연구하고, 계획학의 성립배경, 계획동향, 계획논쟁, 그리고 최근의 계획이론을 연구한다.

도시계획분석기법 (Urban Planning Analysis) 3학점

도시계획수립시 필요한 다양한 분석기법에 대한 전문적 지식을 습득한다. 특히 최근의 도시분석에 방대한 양의 정보를 다양한 모형을 이용하여 평가하고 예측하는 추세에 부응하여 컴퓨터 활용능력을 학습한다.

계량분석론세미나

(Seminar in Quantitative Analysis) 3학점

도시계획과 부동산 분야 자료들에 대한 제반 계량분석 방법을 적용을 세미나 형식으로 진행한다.

도시계획분석기법세미나

(Seminar in Urban Planning Analysis) 3학점

도시계획수립시 필요한 다양한 분석기법 및 활용을 세미나 형식으로 학습한다.

토지이용계획론세미나

(Seminar in Land Use Planning) 3학점

우리나라의 복잡한 토지이용규제의 실체를 파헤치기 위해 토지경제이론, 토지이용계획수립 및 집행, 토지정책집행시 야기되는 이익집단간의 갈등 등을 중심으로 한다.

환경정책세미나 (Seminar in Environmental Policy)

환경정책을 규제정책의 시각에서 연구하고 이 규제정책의 한계를 극복하기 위한 새로운 환경정책의 수단들에 대한 연구를 목적으로 한다. 특히 경제적 유인책, 예방적 환경정책의 수단들인 환경영향평가, 전략환경영향평가 등을 강조하고, 이들의 한계와 새로운 환경정책의 방향을 모색한다.

교통정책세미나 (Seminar in Transportation Policy) 3학점

본 과목은 도시교통혼잡, 자동차 대기오염, 교통사고 등

교통문제의 유형을 소개하고 각각의 문제를 해결하기 위한 정책들을 소개하는 목적으로 하고 있다. 강의 진행방법은 학생들로 하여금 교통정책의 중요한 이슈를 선택하게 하여 세미나 형식으로 진행한다.

주택정책세미나 (Seminar in Housing Policy) 3학점

주택정책의 고급이론을 연구하며 주택문제의 발생배경과 관련정책을 평가한다. 주로 학생들의 발표와 토론을 중심으로 진행된다.

도시관리론세미나 (Seminar in Urban Management) 3학점

도시관리의 이론적 배경을 논의하며 도시관리정책내용을 분석·평가한다. 특히 우리나라 도시관리의 정책연구를 통해 시대적 흐름과 문제점을 살펴본다.

계획이론세미나 (Seminar in Planning Theory) 3학점

계획 이론의 최근 연구를 중심으로 논의하며 계획 이론 중 절차 이론, 실제적 이론이 현실계획 체계속에서 어떻게 응용되고 있는가를 연구한다.

도시재정비론 (urban renewal) 3학점

도시재정비사업의 필요성과 도입배경과 재개발재건축에 관한 법률을 이해하고 현재의 도시재정비의 중요성과 절차들을 공부한다.

도시재정비론세미나

(SEMINAR IN URBAN RENEWAL) 3학점

도시재정비와 관련된 이론, 국내외 연구 사례 및 실무 적용 사례 탐구를 통해 종합적 관점에서의 방법론적 틀 정립, 재정비 사업유형과 주요 기법, 대상 주민 지원대책, 도시의 권력구조와 갈등, 참여를 통한 합의형성 과정 등 다양한 주제에 대한 심도있는 토론과 상호 학습을 함.

도시정책론 (THEORY OF URBAN POLICY) 3학점

도시, 지역, 국토의 계획 및 개발과 관련된 다양한 정책을 고찰한다. 공공정책의 분석과 평가에 관한 기본개념을 기초로 도시정책, 지역개발·발전정책, 국토개발·관리정책 등에 대한 정책 형성의 배경과 정책결정 과정, 정책 목표와 수단, 정책 효과 등을 분석하고, 이의 도시·지역계획에 대한 함의를 도출한다. 이를 통해 도시, 지역, 국토정책의 이슈를 종합하고, 다양한 정책발전 방향을 제시하기 위한 대안을 모색한다.

동아시아도시비교론

(Comparative Studies of East Asian Cities) 3학점

동아시아 도시들의 발전 양태를 비교론적 시각에서 분석한다. 동아시아 각국의 경제발전 및 산업화의 수준, 도시화를, 그리고 정치공간적 구조라는 변수를 중심으로 거시적 비교 틀을 구축하고, 이를 토대로 하여 개별 도시들의 변화 양상을 인구구조, 산업구조, 그리고 공간구조 차원에서 비교 분석한다.

3) 부동산 전공

부동산개발론 (Real Estate Development) 3학점

부동산개발의 각 단계의 주요 분석 항목들을 알아본다. 시장분석의 각 단계를 실습할 수 있도록 사례부지를 선정하여 개발계획안을 수립하고 그 타당성 여부를 비교·평가함으로써 실무능력을 배양하도록 한다.

부동산시장분석론 (Real Estate Market Analysis) 3학점

부동산에 관련되는 제 현상을 이해하고 분석하여 대상에 대한 올바른 판단을 하기 위해서는 다양한 통계기법들이 필요하고 이를 위해 자료수집과 분석을 위한 계량기법, 자료들간 상관관계 분석, 시계열과 미래예측을 위한 기법들을 학습한다.

부동산금융론 (Real Estate Finance) 3학점

부동산을 담보로 하는 금융시장에 관한 이론을 학습한다.

부동산투자론 (Real Estate Investment) 3학점

부동산투자의 일반적 이론과 투자의 의사결정, 부동산시장, 지가변동과 인플레이션, 자본예산과 투자회수, 부동산경기 등을 종합적으로 살펴본 다음 토지 및 주택의 투자, 상업용 부동산, 공업용부동산, 오피스 빌딩, 레저부동산, 그리고 투자의 행위제한 등을 사례별로 학습한다.

감정평가론 (Real Estate Appraisal) 3학점

감정평가의 이론과 방법에 대하여 강의한다.

부동산경제론 (Real Estate Economics) 3학점

경제학의 이론들이 부동산학 분야에 어떻게 응용되는지 초점을 둔다. 경제이론과 부동산 경제, 부동산 임대료 및 가격결정이론, 부동산 시장의 구조와 분석, 부동산 투자의 경제적 측면, 부동산 산업의 생산성 문제, 부동산 시장의 정부개입 등에 대하여 강의한다.

부동산사법 (Real Estate Private Law) 3학점

부동산에 대한 사법적 법률지식과 그 관리에 관한 흠 (flaw)의 유무를 발견하기 위한 조사방법을 연구한다.

부동산정책론 (Real Estate Policy Analysis) 3학점

정부와 부동산간 상관관계, 정보정책의 부동산 시장에 대한 영향들을 다양한 주제를 통해 살펴봄으로써 부동산정책에 대한 정책효과를 분석하는 능력을 학습한다.

부동산컨설팅 (Real Estate Consulting) 3학점

부동산개발사업을 위한 기술적, 재무적, 법적 타당성분석의 과정을 구체적인 사례를 중심으로 연습한다. 시장조사(수요, 공급조사), 설계, 자금동원, 시공, 분양, 관리의 전반적인 사업 흐름에 의거 각자가 연구, 발표 및 토론을 함으로써 실무적인 지식을 습득한다.

부동산조세론 (Real Estate Tax) 3학점

부동산 관련 조세의 구성과 이론을 살펴봄으로써 부동산조세가 부동산 시장에 미치는 영향을 살펴본다.

부동산자료분석 (Real Estate Data Analysis) 3학점

부동산에 관련되는 제 현상을 이해하고 분석하여 대상에

대한 올바른 판단을 하기 위해서는 다양한 통계기법들이 필요하고 이를 위해 자료수집과 분석을 위한 계량기법, 자료들간 상관관계 분석, 시계열과 미래예측을 위한 기법들을 분석한다.

부동산개발론세미나

(Seminar in Real Estate Development) 3학점

부동산개발의 각 단계의 주요 분석 항목들을 알아본다. 시장분석의 각 단계를 실습할 수 있도록 사례부지를 선정하여 개발계획안을 수립하고 그 타당성 여부를 비교·평가함으로써 실무능력을 배양하도록 한다.

부동산자료분석세미나

(Seminar in Real Estate Data Analysis) 3학점

부동산에 관련되는 제 현상을 이해하고 분석하여 대상에 대한 올바른 판단을 하기 위해서는 다양한 통계기법들이 필요하고 이를 위해 자료수집과 분석을 위한 계량기법, 자료들간 상관관계 분석, 시계열과 미래예측을 위한 기법들을 분석한다.

부동산금융세미나 (Seminar in Real Estate Finance) 3학점

부동산을 담보로 하는 금융시장에 관한 이론을 학습한다.

부동산투자세미나

(Seminar in Real Estate Investment) 3학점

부동산투자의 일반적 이론과 투자의 의사결정, 부동산시장, 지가변동과 인플레이션, 자본예산과 투자회수, 부동산경기 등을 종합적으로 살펴본 다음 토지 및 주택의 투자, 상업용 부동산, 공업용 부동산, 오피스 빌딩, 레저부동산, 그리고 투자의 행위제한 등을 사례별로 학습한다.

부동산정책세미나

(Seminar in Real Estate Policy Analysis) 3학점

정부와 부동산간 상관관계, 정보정책의 부동산 시장에 대한 영향들을 다양한 주제를 통해 살펴봄으로써 부동산정책에 대한 정책효과를 분석하는 능력을 학습한다.

4) 전공연구

전공연구 I (Studies in Major Field I) 2학점

전공연구 II (Studies in Major Field II) 2학점

전공연구 III (Studies in Major Field III) 2학점